

«Name»

«Adresse»

«Ort»

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

Dennis Behrami 25.02.2022 dbe-st

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell für das Teilgebiet „In der Huf“ der Gemarkung Freudenburg; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verbandsgemeinderat Saarburg-Kell hat auf Antrag der Ortsgemeinde Freudenburg in seiner Sitzung am 06.04.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan für das Teilgebiet „In der Huf“ in der Gemarkung Freudenburg zu ändern. In seiner Sitzung am 14.12.2021 hat der Verbandsgemeinderat den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung sowie Umweltbericht gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Der Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird zeitgleich mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll eine weitere Gewerbefläche am westlichen Siedlungsrand der Ortsgemeinde Freudenburg im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet am Sportplatz ausgewiesen werden. Hintergrund ist ein konkretes Bauvorhaben zur Errichtung eines Lebensmittel-discounters. Der räumliche Geltungsbereich zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Teilgebiet „In der Huf“ ergibt sich aus der zur Verfügung gestellten Planzeichnung.

Das bauleitplanerische Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan wird in Abstimmung mit der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Büro für Städtebau und Umweltplanung Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz, durchgeführt.

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz



Sie werden hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über das Planvorhaben unterrichtet und aufgefordert, sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu äußern.

Mit Hinweis auf § 4a Abs. 4 BauGB nutzen wir für die anstehende Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die elektronischen Informationstechnologien.

Hiermit werden Sie darüber informiert, dass alle erforderlichen Planunterlagen bestehend aus

- Planzeichnung,
- Begründung mit integriertem Umweltbericht sowie
- FFH-Verträglichkeitsvorprüfung

zur Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell für das Teilgebiet „In der Huf“ der Gemarkung Freudenburg auf der Homepage

der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell:

www.saarburg-kell.de/saarburg_kell/Aktuelles/Offenlagen/

und des Planungsbüros:

<http://www.stadt-land-plus.de/>

in der Zeit vom Donnerstag, 03.03.2022 bis Montag, 04.04.2022

einsehbar und im Downloadbereich als Dateien im pdf-Format abrufbar sind.

Alternativ besteht gemäß § 4a Abs. 4 BauGB die Möglichkeit, auf Anforderung alle Planunterlagen auf CD-ROM oder in Papierform zu erhalten.

Sie erhalten die Möglichkeit, innerhalb des vorgenannten Zeitraumes Ihre fachliche Stellungnahme zur Planungsabsicht der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell abzugeben. Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme entweder an die Verbandsgemeinde oder unser Planungsbüro - bevorzugt auf elektronischem Wege - zu versenden. Sollte bis Montag, 04.04.2022, keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits eine solche nicht beabsichtigt ist.

Informativ weisen wir darauf hin, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im vorgenannten Zeitraum parallel durchgeführt wird. Die öffentliche Auslegung erfolgt bei der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell, Bauamt, Irscher Straße 56, Zimmer 4, 54439 Saarburg, während der untenstehenden Sprechzeiten. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist nach Terminvereinbarung möglich. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch (06581 / 81321) oder per E-Mail (Planungsbeteiligung@saarburg-kell.de) Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.



Sprechzeiten der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:

- montags bis donnerstags von 08.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 16.00 Uhr
- donnerstags zusätzlich nach Vereinbarung von 16.00 - 18.00 Uhr
- freitags von 08.30 - 12.00 Uhr

Hinweis

Nach § 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden. Die bisherigen Ergebnisse wurden in einem Umweltbericht entsprechend der Anlage zum BauGB beschrieben und bewertet.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Dennis Behrami
M. Sc. Stadtplaner