

Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell für das Teilgebiet „In der Huf“ der Gemarkung Freudenburg; Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Verbandsgemeinderat Saarburg-Kell hat auf Antrag der Ortsgemeinde Freudenburg in seiner Sitzung am 06.04.2021 beschlossen den Flächennutzungsplan für das Teilgebiet „In der Huf“ in der Gemarkung Freudenburg zu ändern. Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. In seiner Sitzung am 14.12.2021 hat der Verbandsgemeinderat den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans einschl. Begründung gebilligt und beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll eine weitere Gewerbefläche am westlichen Siedlungsrand im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet am Sportplatz ausgewiesen werden. Hintergrund ist ein konkretes Bauvorhaben zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in der Zeit vom

03.03.2022 bis einschl. 04.04.2022

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell, Bauamt, Irscher Straße 56, Zimmer 4, 54439 Saarburg, während der unten stehenden Sprechzeiten. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist nach Terminvereinbarung möglich. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch (06581 / 81321) oder per E-Mail (Planungsbeteiligung@saarburg-kell.de)
Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Während der vorgenannten Frist liegen folgende Unterlagen zur Einsichtnahme aus:

- Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Teilgebiet „In der Huf“
- Begründung mit integriertem Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Teilgebiet „In der Huf“
- FFH-Verträglichkeitsvorprüfung

Die Bekanntmachung sowie die o. g. Unterlagen sind ebenso gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB unter der Internetadresse: www.saarburg-kell.de/saarburg_kell/Aktuelles/Offenlagen/ veröffentlicht. Der räumliche Geltungsbereich zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Teilgebiet „In der Huf“ ergibt sich aus nachstehendem Plan.

Sprechzeiten der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:

- montags bis donnerstags von 08.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 16.00 Uhr
- donnerstags zusätzlich nach Vereinbarung von 16.00 - 18.00 Uhr
- freitags von 08.30 - 12.00 Uhr

Saarburg, den 17.02.2022

Verbandsgemeinde Saarburg-Kell

gez. Dixius

Bürgermeister